



PREȘEDINTE

Nr. 1576 din 22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială "Maria Montessori", Bacău, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe"

Proiectul de hotărâre vizat are drept scop aducerea în stare optimă a împrejuririi, pentru a respecta siguranța în exploatare a construcțiilor, drept urmare se vor realiza o serie de lucrări de refacere a structurii de rezistență a împrejuririi cât și a finisajelor de arhitectură.

Beneficiarul investiției este Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori”, str. Henri Coandă, nr.4, Bacău în calitate de administrator.

Împrejmuirea pe latura de est existentă, prezintă un grad avansat de degradare, ceea ce pune în pericol siguranța școlarilor care învață în cadrul școlii gimnaziale Maria Montessori Bacău. În forma actuală, aceasta nu îndeplinește cerințele esențiale de rezistență și stabilitate impuse construcțiilor, motiv pentru care se propun lucrări de refacere a împrejuririi și de amenajare a unui acces corespunzător atât pentru elevi și personal cât și pentru utilajele de intervenție în caz de necesitate.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost elaborată documentația tehnico-economică, proiect în faza D.A.L.I., nr. 57 din 2025, întocmit de proiectantul S.C. MBUID ENTERPRISE S.R.L., din devizul general atașat au reieșit următorii indicatori tehnico-economici:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA 21%) | 371.003,15 lei |
| din care: | |
| - Construcții +Montaj (inclusiv TVA 21%) | 280.271,86 lei |

În susținerea celor de mai sus prezentate, vă învederăm prevederile art.7, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care dispune că "în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/ sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico- economici aprobați [...] sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico- economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori [...]". Față de acest proiect de hotărâre, Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.44 alin.(1) că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. a) și lit. f) și alin. (5) lit. a), lit. b) și lit. f) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean în îndeplinirea atribuțiilor sale privind dezvoltarea economico -socială a județului și a celor privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, aprobă bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

judetean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială "Maria Montessori", Bacău, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe"

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela-Cristina BREHNĂ-PRAVĂȚ**





PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială ”Maria Montessori”, Bacău,
documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe”

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședință ordinară din luna ianuarie 2026;

Având în vedere dispozițiile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 40 din 24.03.2025 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău, pe anul 2025, cu modificările ulterioare;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 1576 din 22.01.2026, Raportul Direcției tehnic-investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă nr. 1580 din 22.01.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 1728 din 23.01.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173, alin.(1), lit.b), lit.c), lit.d) și lit.f), alin.(3), lit.f), alin. (5) lit. a), lit. b) și lit. f), al art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139, alin.(3), lit.a) și lit.g), precum și al art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

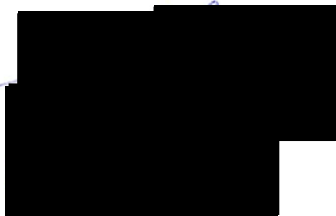
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială ”Maria Montessori”, Bacău, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA 21%) **371.003,15 lei**
- din care:
- Construcții +Montaj (inclusiv TVA 21%) **280.271,86 lei**

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției economice, Direcției tehnic-investiții lucrări publice și dezvoltare durabilă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE,
IONELA-CRISTINA BREAHNĂ-PRAVĂȚ**



**SECRETAR DE STAT AL JUDEȚULUI,
dr. [REDACTED] GALITATE,
[REDACTED] INA ZARĂ**

Nr. din .01.2026



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 1728 din 23.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori”, Bacău, documentații tehnico – economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe”

Prin referatul de aprobare nr. 1576/2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori”, Bacău, documentații tehnico – economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe”. Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- art. 44, alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 40 din 24.03.2025 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău, pe anul 2025;

- art. 173, alin. (1), lit. b), lit.c), lit.d) și lit.f), alin.(5), lit.a), lit. (b) și lit.f), al art.182 alin.(1) și alin.(4) raportat la art.139, alin.(3), lit.a) și lit.g) precum și al art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori”, Bacău, documentații tehnico – economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe”, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



Întocmit,

AI [REDACTED] VANU





Direcția tehnic-investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă
Nr. 1580 din 22.01.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială "Maria Montessori", Bacău, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe"

Prin referatul de aprobare nr. 1576 din 22.01.2026 se propune adoptarea de către Consiliul Județean Bacău a unei hotărâri privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții "Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială "Maria Montessori", Bacău, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe".

Proiectul de hotărâre vizat are drept scop aducerea în stare optimă a împrejurii, pentru a respecta siguranța în exploatare a construcțiilor, drept urmare se vor realiza o serie de lucrări de refacere a structurii de rezistență a împrejurii cât și a finisajelor de arhitectură.

Beneficiarul investiției este Școala Gimnazială Specială „Maria Montessori”, str. Henri Coandă, nr.4, Bacău în calitate de administrator.

Împrejmuirea pe latura de est existentă, prezintă un grad avansat de degradare, ceea ce pune în pericol siguranța școlarilor care învață în cadrul școlii gimnaziale Maria Montessori Bacău. În forma actuală, aceasta nu îndeplinește cerințele esențiale de rezistență și stabilitate impuse construcțiilor, motiv pentru care se propun lucrări de refacere a împrejurii și de amenajare a unui acces corespunzător atât pentru elevi și personal cât și pentru utilajele de intervenție în caz de necesitate.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, a fost elaborată documentația tehnico-economică, proiect în faza D.A.L.I., nr. 57 din 2025, întocmit de proiectantul S.C. MBUID ENTERPRISE S.R.L., din devizul general atașat au reieșit următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA 21%)	371.003,15 lei
din care:	
- Construcții +Montaj (inclusiv TVA 21%)	280.271,86 lei

În susținerea celor de mai sus prezentate, vă învederăm prevederile art.7, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, care dispune că "în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico- economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/ sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico- economici aprobați [...] sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico- economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori [...]". Față de acest proiect de hotărâre, Legea finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art.44 alin.(1) că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art. 173 alin. (1), lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. a) și lit. f) și alin. (5) lit. a), lit. b) și lit. f) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean în îndeplinirea atribuțiilor sale privind dezvoltarea economico -socială a județului și a celor privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, aprobă bugetul județului, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare, aprobă documentațiile tehnico-



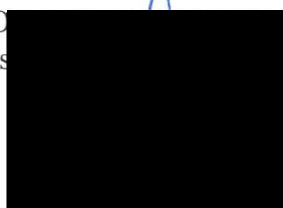
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

economice pentru lucrările de investiții de interes județean, asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Refacere împrejmuire și acces Școala Gimnazială Specială "Maria Montessori", Bacău, documentații tehnico-economice, execuție lucrări și cheltuieli conexe".

DIRECTOR
Cris



Întocmit,
Genon Băisan



Beneficiar: JUDETUL BACAU
 Executant:
 Proiectant: SC MBUILD ENTERPRISE SRL
 Obiectivul: REFACERE IMPREJMUIRE SI ACCES SCOALA GIMNAZIALA "MARIA MONTESSORI" BACAU

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,600.00	1,806.00	10,406.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,400.00	294.00	1,694.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	105.00	605.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,000.00	210.00	1,210.00
TOTAL CAPITOL 3		22,000.00	4,620.00	26,620.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	231,629.63	48,642.22	280,271.86
4.1.1	<i>Obiect Refacere imprejmuire teren</i>	231,629.63	48,642.22	280,271.86
	Deviz Desfacerea si demolarea impreimuirii existente	30,782.85	6,464.40	37,247.25
	Deviz Rezistenta - Lucrari de refacere a impreimuirii	93,959.49	19,731.49	113,690.98
	Deviz Arhitectura - Lucrari de refacere a impreimuirii	102,187.28	21,459.33	123,646.61
	Deviz Racord electric poarta	4,700.01	987.00	5,687.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,900.00	609.00	3,509.00
4.3.1	<i>Obiect Refacere imprejmuire teren</i>	2,900.00	609.00	3,509.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Refacere imprejmuire teren	2,900.00	609.00	3,509.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		234,529.63	49,251.22	283,780.86

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,547.93	0.00	4,547.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,158.15	0.00	1,158.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	231.63	0.00	231.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,158.15	0.00	1,158.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,000.00	0.00	2,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din C+M)	46,325.93	9,728.44	56,054.37
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		50,873.85	9,728.44	60,602.30

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL REFACERE IMPREJMUIRE SI ACCES SCOALA GIMNAZIALA "MARIA MONTESSORI" BACAU	307,403.49	63,599.67	371,003.15
TOTAL Constructii+Montaj	231,629.63	48,642.22	280,271.86

SC MBUILD ENTERPRISE SRL
Intocmit
ing Matei Claudiu

Beneficiar
JUDETUL BACAU

